

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

**VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2**

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena.

**Dioba**

Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika od 18. prosinca 2024. godine, objavljen je popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri 1. djelomičnoj diobi, kako slijedi:

R.b.	Stečajni vjerovnik	Priznato 1. ispitno ročište	Priznato 2. ispitno ročište	Priznato 3. ispitno ročište	Ukupno priznato kn	Ukupno priznato EUR	Namireno/prestalo (-kor)	Umanjenje kamata za namirenu glavnicu	Iznos koji se namiruje diobom
1.	Dubravko Žganec	6.011.813,94			6.011.813,94	797.904,83	26.153,28	32.072,64	739.678,91
2.	Liljana Weissbarth	6.731,79			6.731,79	893,46			893,46
5.	Nikola Martinić	132.468,00			132.468,00	17.581,52			17.581,52
6.	Marina Bača	68.000,00	14.914,96		82.914,96	11.004,71			11.004,71
7.	Josip Šeremet	489.450,06			489.450,06	64.961,19	8.701,47	2.679,67	53.580,05
8.	RH Ministarstvo financija, PU	67.403,27		358.984,51	426.387,78	56.591,38			56.591,38
9.	Maja Majstrovic	40.640,72			40.640,72	5.393,95	631,77	216,55	4.545,63
	UKUPNO:	6.816.507,78	14.914,96	358.984,51	7.190.407,25	954.331,04	35.486,52	34.968,86	883.875,66

Zaključkom br. St-25/2012-1015 od 11. veljače 2025. sud je dao suglasnost za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini od 100 % utvrđenih tražbina, odnosno u iznosu od 883.875,66 eura, prema Prijedlogu 1. djelomične diobe vjerovnika prvog višeg isplatnog reda od 20. prosinca 2024.. koji je javno objavljen 31. prosinca 2024.

Prije, kao i nakon suglasnosti ovog suda vršene su pripreme za isplatu iznosa iz diobe vjerovnicima, na način da su od porezne uprave pribavljene potvrde o iskorištenosti osobnih odbitaka za svakog pojedinog vjerovnika/fizičku osobu, zatražena su mišljenja o primjeni poreznih i drugih propisa u odnosu na pojedine stavke koje čine ukupni dug stečajnog

dužnika, izvršeni su potrebni obračuni vezani uz glavnicu duga po pojedinim stavkama isplate, te obračuni kamata.

Budući da se ovom diobom namiruju obveze vezano uz primitke vjerovnika/bivših radnika stečajnog dužnika iz radnog odnosa, na predmetne isplate primjenjuju se propisi obveznim doprinosima i porezima, pa tako i propisi iz kojih proizlazi obveza obračuna doprinosa na bruto iznos isplate. S druge strane, prijave radnika sadržavale su tražbine radnika iskazane u bruto iznosu, a kako to proizlazi iz radnopravnih propisa, te u istim nisu iskazani doprinosi na bruto iznose. Republika Hrvatska prijavila je onaj dio predmetnih doprinosa koji se odnose na doprinose na plaće, jer su isti bili, od strane prednika stečajnog dužnika, iskazani u odgovarajućim obrascima i dostavljeni poreznoj upravi, koja ih je unijela u svoje evidencije. Međutim dio ovih obveza, koje odnose na izvanredne isplate (nagrade, otpremnine i dr.) nisu bile unesene u evidencije porezne uprave, pa stoga ni prijavljene ni ispitane/utvrđene u ovom stečajnom postupku.

Kako isplata tražbina utvrđenih u ovom stečajnom postupku nije moguća, u skladu sa zakonom, bez istovremene isplate pripadajućih obveza doprinosa na bruto iznos obveza, utvrđena je razlika predmetnih obveza u iznosu od 70.339,48 EUR, te isplaćena sukladno čl. 156. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona, kao obveza stečajne mase zasnovane/nastale temeljem propisa u postupku podjele stečajne mase.

Prigodom utvrđivanja neto iznosa isplate uočene su greške koje su prethodno nastale pri izradi prijedloga 1. djelomične diobe, i to na način da su pogrešno utvrđene kamate, na iznose umanjenja (namireno/prestalo), te je stoga bilo potrebno naknadno isplatiti dodatne iznose i to vjerovnicima:

1. Dubravko Žganec, iznos od 20.488,68 EUR s osnova razlike kamata na neto iznos tražbine
2. Maja Majstrović, iznos od 0,48 EUR s osnova razlike kamata na neto iznos tražbine

Odnosno ukupno iznos od 20.489,16 EUR

Stoga je zamoljen sud da zaključkom da suglasnost za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini razlike do 100 % utvrđenih tražbina, u ukupnom iznosu od 20.489,16 EUR.

Sud je zaključkom od 2.6.2025. dao odobrenje.

Budući da stečajni dužnik ima potraživanja, prema dijelu vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, prethodno isplati, izvršene su rezervacije iz neto iznosa, te su umanjene isplate neto iznosa za slijedeće vjerovnike, te po slijedećim osnovama:

1. Liljana Weissbarth- rezervacija za regresnu tražbinu, cjelokupnog iznosa neto tražbine od 893,46 EUR.

Obrazloženje:

Ugovorom br. 2285 /08 o zalogu vrijednosnih papira od 23.6.2008., sklopljenog između FIMA Validus d.d. Varaždin kao zalagodavca i Postbank BH Poštanske banke Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo kao zalogoprimca, zasnovano je založno pravo na 45992 dionica oznake VLDBR u vlasništvu zalagodavca, koje založno pravo je upisano u sistemu registracije kod Registra vrijednosnih papira Federacije Bosne i Hercegovine d.d. Sarajevo dana 26.06.2008. godine, radi osiguranja potraživanja Zalogoprimca po osnovu više ugovora

o kreditu pojedinačno specificiranih člankom 1. Ugovora, a koja specifikacija obuhvaća (i) Ugovor br. 1821/1, ugovorenog iznosa kredita 419.900,00 KM, korisnika kredita, dužnika, Liljane Weissbarth. Dana 04.10.2016. godine -provedena je korporativna radnja pripajanja emitenta „MOJA BANKA“ d.d. Sarajevo emitentu „Investiciono-Komercijalna Banka“ d.d. Zenica a na osnovu Rješenja Komisije za vrijednosne papire Federacije Bosne i Hercegovine broj: 03/2-19-222/16 od 21.07.2016. godine te je dana 04.10.2016. godine u sistemu registracije kod Registra založeno i ograničeno 14980 dionica oznake vrijednosnog papira IKBZRK2.

U postupku izvršenja koji se na Općinskom sudu u Sarajevu vodi pod brojem 65 0lp 312501 21 lp 2 prodano je ukupno 14980 dionica oznake vrijednosnog papira IKBZRK2, te je o istom doneseno rješenje o dosudi od 29.2.2024., te rješenje o namirenju od 20.3.2025.

Na traženje stečajnog dužnika, stečajni upravnik Postbank BH, dostavlja dopis od 26.3.2025. sa pregledom naplaćenih potraživanja po pojedinim dužnicima u EUR, a iz kojeg dopisa proizlazi da je naplaćeno potraživanje prema Liljani Weissbarth u iznosu od 173,213,41 EUR, koji iznos predstavlja regresno potraživanje Validus d.d u stečaju prema Liljani Weissbarth u istom iznosu.

Usporednom iznosa iz rješenja o namirenju sa iznosima iz dopisa stečajnog upravnika uočeno je odstupanje iznosa kojim je namiren Postbank BH od iznosa koji je knjižen i dio je pregleda naplaćenih potraživanja, te je stoga od Postbank BH zatražena korekcija tablice, sa ciljem da se utvrdi konačni iznos regresne tražbine po pojedinom glavnom dužniku.

Na dan ovog izvješća zaprimljen je dopis Postbank BH od 11.4.2025. kojim se korigiraju iznosi naplaćenih potraživanja, iz kojeg dopisa proizlazi iznos regresne tražbine prema glavnom dužniku Liljani Weissbarth u iznosu od 181.953,74 EUR.

2. Josip Šeremet- rezervacija za regresnu tražbinu, cjelokupnog iznosa neto tražbine od 34.390,80 EUR

Obrazloženje:

U odnosu na vjerovnika Josipa Šeremeta utvrđeno je postojanje regresne tražbine po dvije osnove:

1. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 2.travnja 2009.godine solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-5424/2009 od 17.travnja 2009.godine ,uknjiženo je pravo zalogu na teret č.zem.309 - 1 zkt.Z.U.929 K.O.Sinj, vlasništva Fima Validus d.d.Varaždin, radi osiguranja novčane tražbine u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 38.807,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., uvećano za pripadajuće kamate. Nekretnina je prodana u stečajnom postupku te dosuđena rješenjem o dosudi TSVŽ br. 4 St-25/2012-823 od 8.3.2021., čime je nastala regresna tražbina (i) prema regresnom dužniku Josipu Šeremetu u iznosu od 45.297,49 EUR (341.293,92 kn), a koja se tražbina sastoji od glavnice kredita od 272.705,20 kn (koji iznos odgovara iznosu od 36.867,00 EUR prema srednjem tečaju Adikko bank na dan obračuna), te zatezne kamate u iznosu od 68.588,72 kn, obračunate za zadnje tri godine do dana rješenja o dosudi TSVŽ br. 4 St-25/2012-823 od 8.3.2021.

2. Temeljem Ugovora br. 2285 /08 o zalogu vrijednosnih papira od 23.6.2008. ranije opisanog u ovom izvješću, te Ugovora o kreditu br. 1809/1 ugovorenog iznosa kredita 35.750,00 KM, korisnika kredita, dužnika, Josipa Šeremeta.

Iz dopisa stečajnog upravnika Postbank BH od 11.4.2025. kojim dopisom je korigiran raniji dopis od 26.3.2025. proizlazi da je naplaćeno potraživanje prema Josipu Šeremetu iz gore navedenih osnova u iznosu od 15.691,50 EUR, koji iznos predstavlja regresno potraživanje Validus d.d u stečaju prema Josipu Šeremetu u istom iznosu.

3. Dubravko Žganec- rezervacija za regresnu tražbinu, dijela neto tražbine u iznosu od 110.461,64 EUR (iznos od 105.133,39 EUR pri prvoj isplati te iznos od 5.328,25 EUR pri drugoj isplati)

Obrazloženje:

U odnosu na vjerovnika Dubravka Žganeca utvrđeno je postojanje regresne tražbine temeljem Ugovora br. 2285 /08 o zalogu vrijednosnih papira od 23.6.2008. ranije opisanog u ovom izvješću, te Ugovora o kreditu br. 1822/1 ugovorenog iznosa kredita 253.760,00 KM, korisnika kredita, dužnika, Dubravka Žganeca.

Kako je ranije navedeno u ovom izvješću, na traženje stečajnog dužnika, stečajni upravnik Postbank BH, dostavlja dopis od 26.3.2025. sa pregledom naplaćenih potraživanja po pojedinim dužnicima u EUR, a iz kojeg dopisa proizlazi da je naplaćeno potraživanje prema prema Dubravku Žganecu u iznosu od 105.133,39 EUR, koji iznos predstavlja regresno potraživanje Validus d.d u stečaju prema Dubravku Žganecu, pa je u tom iznosu izvršena rezervacija prigodom diobe.

Međutim, kako je ranije navedeno, usporednom iznosa iz rješenja o namirenju sa iznosima iz dopisa stečajnog upravnika uočeno je odstupanje iznosa kojim je namiren Postbank BH od iznosa koji je knjižen i dio je pregleda naplaćenih potraživanja, te je stoga od Postbank BH zatražena korekcija tablice, sa ciljem da se utvrdi konačni iznos regresne tražbine po pojedinom glavnom dužniku.

Dana 14.4.2025. zaprimljen je dopis Postbank BH od 11.4.2025. kojim se korigiraju iznosi naplaćenih potraživanja, iz kojeg dopisa proizlazi konačni iznos regresne tražbine prema glavnom dužniku Dubravku Žganecu u iznosu od 110.461,64 EUR.

Stoga je razlika od 5.328,25 EUR rezervirana pri današnjoj isplati, a iz iznosa naknadne isplate razlike do 100 % utvrđenih tražbina, a za koju isplatu je dana suglasnost suda zaključkom od 2.6.2025.

Nakon utvrđenih iznosa koje je potrebno isplatiti, izvršena je isplata, te je, prvom isplatom, isplaćen ukupan iznos od 813.797,49 EUR, a drugom isplatom iznos od 15.160,91 EUR.

Pregled obračunatih i rezerviranih te isplaćenih iznosa po pojedinim vjerovnicima, fizičkim osobama dan je u slijedećoj tabeli:

	MIO I	kam MIO I	Uk. MIO I	MIO II	kam MIO II	Uk. MIO II	PIP	kam PIP	Uk. PIP	Neto	kam. Neto	Uk. Neto	Ukupno bruto	Rezervirano	Isplaćeno	ZDRAVSTV O	ZAPOŠLJA VANJE	OZLJEDE NA RADU	UKUPNO DOPRINOSI NA BRUTO
Marina Bača	1.353,77	296,93	1.650,70	451,26	98,98	550,24	2.833,14	621,41	3.454,55	4.386,98	962,24	5.349,22	11.004,71		11.004,71	1.353,77	153,43	45,13	1.552,33
Josip Šeremet	821,57	206,86	1.028,43	0,00	0,00	0,00	13.908,38	4.252,44	18.160,82	26.413,06	7.977,74	34.390,80	53.580,05	34.390,80	19.189,25	5.639,70	807,95	237,63	6.685,28
Nikola Martinić	1.756,14	438,85	2.194,99	585,39	146,29	731,68	2.806,11	699,83	3.505,94	8.921,08	2.227,83	11.148,91	17.581,52		17.581,52	1.756,14	1.756,14	58,53	3.570,81
Maja Majstrovic	50,68	12,00	62,68	128,37	39,50	167,87	511,07	170,11	681,18	2.732,18	902,20	3.634,38	4.546,11		4.546,11	429,23	68,94	20,29	518,46
Liljana Weissbarth										893,46		893,46	893,46	893,46	0,00				0,00
Dubavko Žganec	68.490,10	3.848,01	72.338,11	0,00	0,00	0,00	233.577,19	65.581,41	299.158,60	312.554,27	76.116,61	388.670,88	760.167,59	110.461,64	649.705,95	86.839,19	10.388,84	3.055,54	100.283,57
kamata bruto II													0,00		0,00	12.703,32	1.249,57	367,52	14.320,41
	72.472,26	4.802,65	77.274,91	1.165,02	284,77	1.449,79	253.635,89	71.325,20	324.961,09	355.901,03	88.186,62	444.087,65	847.773,44	145.745,90	702.027,54	108.721,35	14.424,87	3.784,64	126.930,86
Sveukupno isplaćeno:																			828.958,40

Napominjem da je tražbina vjerovnika Dubravka Žganeca, Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 16.2.2023. ovjerenim istog dana od JB J. Crnčec pod br.OV-745/2023, prenesena na nove vjerovnike, OD Vidović& Vidović d.o.o Varaždin i Zoran Vidović iz Varaždina, o kojem sam prijenosu obavješten dostavom Ugovora uz dopis od 13. lipnja 2024. Stoga je neto iznos u dijelu koji je preostao nakon rezervacije isplaćen sukladno ugovoru, u ugovorenim omjerima.

## **Imovina i prodaja imovine**

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva materijalna imovina

## **Stečajni postupak, parnice, ovršni i drugi sudski postupci**

- Nakon što su u parničnim postupcima na Trgovačkom sudu u Zagrebu broj P-461/2018 i na Trgovačkom sudu u Varaždinu br. P-46/2019 iscrpljeni svi pravni lijekovi jer je Vrhovni sud odbacio kao nedopuštene prijedloge za dopuštenje revizije, stekli su se uvjeti za dosudu iznosa dijela kupovnine koja je rezervirana na sudu do okončanja predmetnih parničnih postupaka.

U odnosu na kupovnine za unovčene dionice održana su ročišta dana 27.6.2024.

Rješenjem St-25/2012-1000 od 26.7.2024. sud je riješio: „451.768 dionica oznake BPBA-R-A, u ukupnom iznosu od 1.516.585,18 kn / 201.285,44 eura unosi se u stečajnu masu dužnika.“ Primljena je uplata dana 25.9.2024.

Vezano za diobu zadržane kupovnine (u iznosu od 93.158,04 EUR/701.899,28 HRK) ostvarene unovčenjem dionica oznake VART-R-1 i BRIN-R-A. održano je ročište za diobu kupovnine dana 30.10.2024. Čeka se odluka suda.

-

- U kaznenom postupku na Općinskom sudu u Čakovcu br. K-129/2023, održane su rasprave dana 15.12.2023., 2.1.2024., 9.4.2024. i 20.3.2025. kada je glavna rasprava dovršena te je zakazana objava presude za 25.3.2025. Međutim do dana ovog izvješća presuda nije objavljena. (Zapisnik o objavi presude je sačinjen dana 20.5.2025., ali presuda nije vidljiva)

- U odnosu na naplatu troškova u predmetu koji se na Trgovačkom sudu u Splitu vodio pod brojem P-2807-2011, tražena je i dobivena odluka vjerovnika kojom se daje stečajnom upravitelju suglasnost za davanje punomoći odvjetniku radi podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu tražbine s osnove parničnih troškova dosuđenih rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. Broj PŽ – 6151/2016 od 27. srpnja 2022., a protiv tužitelja Grad Stari Grad. Od suda je zatražena klauzula pravomoćnosti i ovršnosti, od strane odvjetnika dana 13.12.2024. i ponovljeno, od strane stečajnog upravitelja dana 21.3.2025., međutim sud nije udovoljio zahtjevu, te se čeka postupanje suda.

## Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.12.2022. u kn i EUR dan je u tabeli u nastavku:

Vrsta troška	Iznos (kn)	Iznos (EUR)
<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>769.934,44</b>	<b>102.187,86</b>
Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34	2.499,61
Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00	0,00
Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00	79.434,60
Izdaci stečajnog upravitelja	117.225,12	15.558,45
poštarina	6.277,18	833,12
telefon (bruto)	6.364,82	844,76
uredski materijal	4.089,83	542,81
putni troškovi (bruto)	100.493,29	13.337,75
Nagrada članova odbora vjerovnika	35.375,98	4.695,20
Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00	0,00
<b>Drugi troškovi</b>	<b>3.827.586,23</b>	<b>508.007,99</b>
Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58	9.559,44
Izrada pečata	200,00	26,54
Troškovi platnog prometa	13.309,20	1.766,43
Troškovi prijave za statistiku	55,00	7,30
Troškovi knjigovodstva i revizije	447.200,00	59.353,64
Troškovi zastupanja (odvjetnik)	606.284,43	80.467,77
Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	415.172,58	55.102,87
Troškovi sudskog vještaka	61.300,00	8.135,91
Troškovi inventure	16.403,85	2.177,17
Troškovi dražbe	41.889,25	5.559,66
Plaće	200.836,75	26.655,62
Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50	1.062,25
Ostali troškovi rada (drug.doh.)	157.785,41	20.941,72
Komun.nakn., pričuve, skdd	1.366.531,37	181.369,88
Održavanje imovine- ostalo	11.045,86	1.466,04
Struja	214.205,63	28.429,97
Voda i odvodnja	117.287,79	15.566,76
Telefoni	9.129,45	1.211,69
Smeće	3.337,02	442,90
Ostali troškovi	65.583,56	8.704,43
<b>Ukupno:</b>	<b>4.597.520,67</b>	<b>610.195,86</b>

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-4.6.2025. u EUR dan je u tabeli u nastavku:

R.b.	Vrsta troška	Iznos (EUR)
<b>I</b>	<b>Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika</b>	<b>107.954,50</b>
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	2.499,61
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	83.615,37
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	16.805,81
a	poštarina	936,12
b	telefon (bruto)	844,76
c	uredski materijal	600,96
d	putni troškovi (bruto)	14.423,96
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	5.033,71
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
<b>III</b>	<b>Drugi troškovi</b>	<b>546.570,93</b>
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	9.559,44
2.	Izrada pečata	26,54
3.	Troškovi platnog prometa	2.237,07
4.	Troškovi prijave za statistiku	7,30
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	72.147,02
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	87.817,10
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	55.763,32
8.	Troškovi sudskog vještaka	8.135,91
9.	Troškovi inventure	2.177,17
10.	Troškovi dražbe	5.559,66
11.	Plaće	26.655,62
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	1.062,25
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	25.529,56
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	191.569,83
15.	Održavanje imovine- ostalo	1.466,04
16.	Struja	28.429,97
17.	Voda i odvodnja	15.566,76
18.	Telefoni	1.211,69
19.	Smeće	442,90
20.	Ostali troškovi	11.205,78
	<b>Ukupno:</b>	<b>654.525,43</b>

Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-3.6.2025. (zaključno sa izvodom br. 21/2025 od 3.6.2025.).

Unovčena imovina	Iznos unovčenja ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Republika Hrvatska	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	20.616,33	39.383,67	Republika Hrvatska	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretnine- ostalo	242.203,05			namirenje u 2023. god.	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00	123.898,33	2.927.979,17	Zusammen d.o.o.	
			203.123,50	Republika Hrvatska	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatianspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis	3.335.836,25	457.997,15	827.320,82	APS DELTA S.A.	
			2.050.518,28	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad	215.450,50	21.545,06	193.905,44	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJLA d.d. Komiža	127.908,00	12.790,80	115.117,20	Munitus d.o.o.	
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	148.700,07	148.700,07	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d.	719.584,80	719.584,80	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Ševšek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p.	111,86	111,86	0,00		
Potraživanje po ugovorima za otkup stana	77.283,69			Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	478.674,48	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	37.670,76	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	6.193,82	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ	124.375,00	124.375,00	0,00		
Ukupno (kn) do 31.12.2022.	27.937.964,98	6.243.737,11	19.304.016,18		554.139,77
Ukupno (EUR) do 31.12.2022.	3.708.005,17	828.686,32	2.562.083,24		73.546,99
Udjeli u Motel Plitvice d.o.o.	1.328,00	1.328,00	0,00		
Pokretnine- ostalo		5.006,05	20.710,64	Republika Hrvatska	
Dionice izdavatelja IMPOL SEVAL a.d. Sevojno, R Srbija	1.353,74				
Dionice izdavatelja ASA Banka d.d. Sarajevo	843.976,75	54.686,57	788.290,18		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike (regresna tražbina, troškovi)	43.118,58	43.118,58			
Potraživanje iz Ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama MILS MLJEKARA SPLIT d.d.	905.280,62	905.280,62			
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.		201.285,44			
Potraživanje- dužnik SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. u stečaju	55.298,83	55.298,83			
Ukupno (EUR) do 12.11.2024.	5.558.361,69	2.094.690,41	3.371.084,06		73.546,99

Stečajni upravitelj